



Regione Toscana

Invest *in* Tuscany

Proposta Localizzativa:

Dati generali

Denominazione della Proposta Localizzativa:

Superficie fondiaria disponibile:

La Proposta Localizzativa è suddivisibile in più lotti accorpabili:

Numero Lotti:

Note - specificare (italiano):*

Note - specificare (inglese):*

Proprietà

Ipoteca volontaria:*

Ipoteca volontaria (specificare):

Infrastrutture

Viabilità interna:

Rete elettrica:

Rete fognaria:

Rete metano:

Impianti depurazione:

Cablaggio:

Cablaggio (altro: specificare):

Acqua industriale:

Altre infrastrutture:*

Accessibilità

Distanza dal più vicino casello autostradale:

Denominazione casello autostradale:

Distanza dalla più vicina strada di grande comunicazione:*

Denominazione strada di grande comunicazione:

Distanza dal più vicino interporto:*

Denominazione interporto:

Distanza dal più vicino porto commerciale:*

Denominazione porto commerciale:

Distanza dal più vicino aeroporto:*

Denominazione aeroporto:

Altro:*

Dati generali sul lotto

La Proposta Localizzativa è situata nella provincia di:

La Proposta Localizzativa è situata nel comune di:

CAP:

In piazza/via:

Numero civico:*

Area Produttiva Ecologicamente Adeguata (APEA):

Dati catastali del lotto

Numero del foglio di mappa: *

Numero della particella: *

Numero del subalterno: *

Dati urbanistici del lotto

Destinazione industriale:

Valore % destinazione industriale: *

Destinazione commerciale:

Valore % destinazione commerciale: *

Destinazione logistica:

Valore % destinazione logistica: *

Destinazione direzionale:

Valore % destinazione direzionale: *

Altre destinazioni:

Valore % altre destinazioni: *

Altre destinazioni: nota

Superficie fondiaria disponibile:

Superficie utile lorda (S.U.L) totale:

Superficie utile lorda (S.U.L) edificata

Superficie utile lorda (S.U.L) in progetto

Superficie utile lorda (S.U.L) che sarà edificata entro 6 mesi

Superficie utile lorda (S.U.L) che sarà edificata entro 1 anno

Superficie utile lorda (S.U.L) che sarà edificata tra oltre 1 anno

Superficie coperta edificabile:

Superficie coperta edificata:

Superficie coperta in progetto:

Superficie coperta che sarà edificata entro 6 mesi:

Superficie coperta che sarà edificata entro 1 anno:

Superficie coperta che sarà edificata tra oltre 1 anno:

Altezza massima edifici:

Superficie permeabile: *

Vincolo idrogeologico:

Vincolo idraulico:

Rischio frana:

Vincolo paesaggistico:

Vincolo archeologico:

Vincolo storico artistico:

Vincolo sismico:

Servitu' militari:

Altri vincoli: *

Dati su fabbricati del lotto

Numero di fabbricati esistenti:

Numero di fabbricati con SUL superiore a 2.000 mq:

Destinazione industriale:

Valore % destinazione industriale: *

Destinazione commerciale:

Valore % destinazione commerciale: *

Destinazione logistica:

Valore % destinazione logistica: *

Destinazione direzionale:

Valore % destinazione direzionale: *

Altre destinazioni:

Valore % altre destinazioni: *

Altre destinazioni: nota

Anno di costruzione fabbricato:

Stato di conservazione/manutenzione del fabbricato:

Edificio di pregio:

Eventuali ampliamenti:

Altezza del fabbricato:

Numero piani del fabbricato:

SUL del fabbricato:

di cui SUL disponibile per uffici: *

di cui SUL disponibile per servizi: *

di cui SUL disponibile per magazzini: *

Pertinenze esterne totali: *

Dati economico finanziari del lotto

Modalita' di cessione: affitto:

Modalita' di cessione: vendita:

Tempi di cessione vendita: *

Tempi di cessione affitto: *

Nota: *

Prezzi

Prezzo medio richiesto per la vendita del lotto nel suo complesso: *

Prezzo medio richiesto per l'affitto del lotto nel suo complesso: *

Oneri di urbanizzazione: *

Info

Estratto RU/PRG e relativa norma tecnica di attuazione: *

[download](#)

Planimetrie area/lotti/fabbricati:

[download](#)

Documentazione fotografica della Proposta Localizzativa/lotti/fabbricati: *

[download](#)

[Indietro](#)